

АКТ № 1 от 31.03.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Воротницкого Ивана Ивановича, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3 от 09 сентября 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы)  | Периодичность  |                   | Единица измерения | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|---|--|-------------------|-------------------|--|--|
|   |  |                   | работы (услуги)   | рублей   | рублей                                     |
| <b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>   |  |                   | руб./кв. м.       | рублей   | рублей                                     |
| <b>Содержание дома, в том числе:</b>  | <b>По договору управления</b>  | <b>Кол-во раз</b> |                   |  |  |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>   |  |                   |                   | <b>2,23</b>  | <b>74 573,07</b>                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | 2 раза в неделю  | 24                |                   | 0,45   | 14 914,61                                  |
| Влажная протирка стен, полотен дверей   | 2 раза в месяц   | 6                 |                   | 0,11   | 3 728,65                                   |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников  | 2 раза в месяц   | 6                 |                   | 0,11   | 3 728,65                                   |
| Мытье окон  | 2 раза в год   |                   |                   | 0,00   | 0,00                                       |
| Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков                                   | 2 раза в месяц   | 6                 |                   | 0,11   | 3 728,65                                   |
| Мытье лестничных площадок и маршей  | 2 раза в месяц   | 6                 |                   | 0,11   | 3 728,65                                   |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов   | 5 раз в неделю   | 60                |                   | 1,12   | 37 286,53                                  |
| Очистка входных групп от рекламы  | 1 раз в неделю   | 12                |                   | 0,22   | 7 457,31                                   |
| <b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>   |  |                   |                   | <b>4,49</b>  | <b>149 885,19</b>                          |
| Сметание снега со ступеней и площадок   | 5 раз в неделю   | 50                |                   | 1,72   | 7 662,14                                   |
| Сдвигание свежеснеговывающего снега   | 1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники) | 33                |                   | 1,13   | 43 776,97                                  |
| Очистка территорий от уплотненного снега  |  | 33                |                   | 1,13   | 43 776,97                                  |
| Очистка территорий от наледи  |  | 25                |                   | 0,85   | 43 776,97                                  |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения  | 5 раз в месяц  | 23                |                   | 0,80   | 1 915,54                                   |
| Очистка урн от мусора   | 5 раз в неделю   | 50                |                   | 1,72   | 7 662,14                                   |
| Посыпка территории песком (хлоридами)   | 1 раз в сутки во время гололеда  | 7                 |                   | 0,24   | 1 314,48                                   |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>  |  |                   |                   | <b>12,43</b>   | <b>415 261,11</b>                          |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений   | 1 раз в месяц  | 3                 |                   | 0,21   | 7 021,74                                   |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт  | 1 раз в месяц  | 3                 |                   | 0,21   | 7 021,74                                   |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов   | 1 раз в неделю   | 12                |                   | 0,84   | 28 086,95                                  |
| Контроль параметров теплоносителя и воды  | 1 раз в неделю   | 12                |                   | 0,84   | 28 086,95                                  |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества  | 1 раз в неделю   | 12                |                   | 0,84   | 28 086,95                                  |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов   | 1 раз в неделю   | 12                |                   | 0,84   | 28 086,95                                  |
| Обслуживание общедомовых приборов учета   | 1 раз в неделю   | 12                |                   | 0,84   | 28 086,95                                  |
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках   | 4 раза в месяц   | 12                |                   | 0,84   | 28 086,95                                  |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества   | 4 раза в месяц   | 12                |                   | 0,84   | 28 086,95                                  |
| Техническое обслуживание системы наружного освещения  | 1 раз в месяц  | 3                 |                   | 0,21   | 7 021,74                                   |
| Техническое обслуживание ВРУ  | 1 раз в месяц  | 3                 |                   | 0,21   | 7 021,74                                   |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки | 1 раз в 3 года   |                   |                   | 0,00   | 0,00                                       |
| Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП   | 4 раза в месяц   | 12                |                   | 0,84   | 28 086,95                                  |

|   |                 |             |              |                   |
|---|-----------------|-------------|--------------|-------------------|
| Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов | 2 раза в год    |             | 0,00         | 0,00              |
| Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи   | 2 раза в год    |             | 0,00         | 0,00              |
| Поверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал   | 2 раза в год    |             | 0,00         | 0,00              |
| Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов   | 2 раза в год    |             | 0,00         | 0,00              |
| Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу                      | 1 раз в месяц   | 3           | 0,21         | 7 021,74          |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.  | 1 раз в месяц   | 3           | 0,21         | 7 021,74          |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них   | 1 раз в месяц   | 3           | 0,21         | 7 021,74          |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования  | 1 раз в месяц   | 3           | 0,21         | 7 021,74          |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания  | 2 раза в год    |             | 0,00         | 0,00              |
| Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов   | 1 раз в неделю  | 12          | 0,84         | 28 086,95         |
| Техническое освидетельствование лифтов  | 1 раз в год     | 1           | 0,27         | 9 000,00          |
| Дератизация и дезинсекция подвалов  | 1 раз в квартал | 1           | 0,02         | 820,31            |
| <b>Обслуживание системы пожаротушения</b>   | <b>высотки</b>  |             |              |                   |
| Техническое обслуживание систем автоматiki дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации                                  | 1 раз в месяц   | 3           | 0,78         | 26 109,78         |
| Техническое обслуживание систем автоматiki пожаротушения  | 1 раз в месяц   | 3           | 0,51         | 16 907,38         |
| <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  |                 |             |              |                   |
| Аварийное обслуживание лифтов   | круглосуточно   |             | 0,70         | 23 391,90         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения  | круглосуточно   |             | 0,90         | 30 075,30         |
| Обслуживание системы видеонаблюдения  | ежедневно       |             | 1,83         | 61 153,11         |
| Услуги по управлению  | ежедневно       |             | 7,63         | 254 995,94        |
| <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>   |                 | <b>руб.</b> | 0,00         | <b>0,00</b>       |
|   |                 |             |              | 0,00              |
| <b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>   |                 | <b>руб.</b> | 0,00         | <b>0,00</b>       |
|   |                 |             |              | 0,00              |
| <b>Итого</b>  |                 |             | <b>28,60</b> | <b>955 868,42</b> |

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 3 за 1-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 955 868,42 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Воротицкий И.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)





